

**ПРОТОКОЛ № 9
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
(ОГРН 1107847079977)**

г. Санкт-Петербург

08 октября 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное

Место и срок проведения:

Очная часть собрания: Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 11 (2-й этаж), конференц-центр «Буржуа», зал «Александр-III», 29 июня 2024 г. в 12 ч. 00 м.

Заочная часть собрания: с 30 июня 2024 г. по 07 октября 2024 г.

Общее собрание созвано по инициативе Правления ТСЖ «Янтарный берег-3».

Председатель собрания — Председатель Правления ТСЖ — Волков А. Т.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет 28.432,78 кв. м; 1 кв. м = 1 голос.

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие члены ТСЖ, в собственности которых находятся помещения общей площадью 19.469,46 кв. м, что соответствует 19.469,46 голосам и составляет 68,48 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ,

Кворум есть. Собрание правомочно.

Решения принимаются простым большинством голосов от принявших участие в собрании - $19.469,46 \times 50 \% + 1 = 9.735,73$

Приглашён: Главный инженер ООО «ЛенЭнергия» Распопов А. С., управляющий МКД Сурков М. Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Процедурные вопросы: избрание секретаря общего собрания.
- 2) Избрание членов счётной комиссии.
- 3) Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2023 год.
- 4) Утверждение отчёта управляющего МКД о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2023 год.
- 5) Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2023 год.
- 6) Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ за 2023 год.
- 7) Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.
- 8) Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год.
- 9) Избрание членов Правления ТСЖ.
- 10) Избрание ревизора ТСЖ.

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

1. Процедурные вопросы: избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Волкова А. Т. который предложил избрать секретарём общего собрания Марха Илью Борисовича

Голосовали:

«За» - 19.147,91 «Против» - 83,60 «Воздержался» - 237,95

Решили:

Простым большинством голосов секретарём собрания выбрать Марха Илью Борисовича.

2. Избрание членов счётной комиссии.

Слушали: Волкова А. Т. который предложил избрать счётную комиссию в составе трёх человек. В состав счётной комиссии включить Чернышова Александра Константиновича, Тимагина Владимира Валентиновича, Папенко Антона Валерьевича.

Голосовали:

Кандидаты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Чернышов А. К.	19.147,91	0,00	321,55
Тимагин В. В.	19.147,91	0,00	321,55
Папенко А. В.	19.040,51	0,00	428,95

Решили:

Простым большинством голосов избрать членов счётной комиссии в составе трёх человек: Чернышов А. К. Тимагин В. В., Папенко А. В.

3. Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2023 год (приложение № 1).

Слушали: отчёт Председателя Правления ТСЖ Волкова А. Т. о работе Правления за 2023 год.

Голосовали:

«За» - 18.873,91 «Против» - 0,00 «Воздержался» - 595,55

Решили:

Простым большинством голосов утвердить отчёт о работе Правления ТСЖ за 2023 год (Приложение № 1)

4. Утверждение отчёта управляющего МКД о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2023 год. (Приложение № 2).

Слушали: Управляющего МКД Суркова М. Г. который представил отчёт о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2023 год.

Голосовали:

«За» - 18.565,31 «Против» - 0,00 «Воздержался» - 904,15

Решили:

Большинством голосов утвердить отчёт управляющего МКД о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2023 год (Приложение № 2).

5. Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2023 год (Приложение № 3).

Слушали: отчёт Председателя Правления ТСЖ Волкова А. Т. об использовании ТСЖ сметы

доходов и расходов за 2023 год

Голосовали:

«За» - 18.628,31 «Против» - 0,00 «Воздержался» - 841,15

Решили:

Простым большинством голосов утвердить отчёт об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2023 год (Приложение № 3).

6. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ за 2023 год (Приложение № 4).

Слушали: Председателя Правления ТСЖ Волкова А. Т., который огласил заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ за 2023 год.

Голосовали:

«За» - 18.628,31 «Против» - 0,00 «Воздержался» - 841,15

Решили:

Простым большинством голосов утвердить заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ за 2023 год (Приложение № 4).

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год. (Приложение № 5)

Слушали: Председателя Правления ТСЖ Волкова А. Т. который огласил смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.

Голосовали:

«За» - 18.584,21 «Против» - 0,00 «Воздержался» - 885,25

Решили:

Простым большинством голосов утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год (Приложение № 5).

8. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год (Приложение № 6)

Слушали: Главного инженера ООО «ЛенЭнергия» Распопова А. С., который представил перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год.

Голосовали:

«За» - 18.706,41 «Против» - 75,40 «Воздержался» - 687,65

Решили:

Простым большинством голосов утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год (Приложение № 6).

9. Избрание членов Правления.

Слушали: Волкова А. Т. который предложил избрать Правление ТСЖ в количестве семи человек. Включить в члены Правления следующих кандидатов: Волкова Андрея Тимофеевича, Тимагина Владимира Валентиновича, Марха Илью Борисовича, Никитина Владимира Владимировича, Папенко Антона Валерьевича, Ткаченко Александра Михайловича, Чернышова Александра Константиновича.

Голосовали:

КАНДИДАТЫ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Волков А. Т.	19.099,81	239,80	129,85
Тимагин В. В.	19.167,61	83,60	218,25
Марх И. Б.	19.256,01	83,60	129,85

Никитин В. В.	19.104,41	83,60	281,45
Папенко А. В.	18.850,31	167,30	451,85
Ткаченко А. М.	19.104,41	83,60	281,45
Чернышов А. К.	18.972,21	167,30	329,95

Решили:

Простым большинством голосов избрать членами Правления ТСЖ:

Волкова А. Т., Тимагина В. В., Марха И. Б., Никитина В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. М., Чернышова А. К.

10. Избрание ревизора ТСЖ.

Слушали: Волкова А. Т. который предложил избрать ревизором ТСЖ Литвинова Александра Васильевича.

Голосовали:

«За» - 18.972,41 «Против» - 83,60 «Воздержался» - 413,45

Решили:

Простым большинством голосов избрать ревизором ТСЖ Литвинова А. В.

Приложения:

1. Отчёт о работе Правления ТСЖ за 2023 год. Приложение № 1.
2. Отчёт управляющего МКД о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2023 год. Приложение № 2.
3. Отчёт об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2023 год. Приложение № 3.
4. Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ за 2023 год. Приложение № 4.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2024 год. Приложение № 5.
6. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год. Приложение № 6.
7. Уведомление о проведении общего собрания.
9. Список членов ТСЖ «Янтарный берег-3».
10. Решения (бюллетени для голосования) членов ТСЖ, принявших участие в голосовании в количестве 278 штук.

Дата составления протокола: 08 октября 2024 года.

Председатель собрания _____ /Волков А. Т./

Секретарь собрания _____ /Марха И. Б./

В настоящем документе
прошито и пронумеровано

4 (четыре) лист



Председатель собрания

Секретарь собрания

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]